

Protokoll från Liss Lindö/ Horsholmens samfällighetsförening, 717907-6828, ordinarie stämma

lördag den 25 september 2021. Detta är senare än vanligt, men pga rådande pandemi har mötet senarelagts. Mötet hölls på fd dansbanan, Kvarnberget i Arkösund, med endast 7 av 62 fastigheter representerade.

- §1. Till mötesordförande valdes Mikael Björk som hälsade oss välkomna samt öppnade mötet.
- §2. Till sekreterare för mötet valdes Roger Ekström.
- §3. Till justeringspersoner valdes Jan Waldeck och Jan Werneman.
- §4. Stämmans behöriga utlysande godkändes.
- §5. Styrelsens och revisorernas berättelse.
Ordförande Mikael Björk rapporterade väsentliga händelser under det gångna året. Årets resultat blev 62 tkr, varav Vatten 38 tkr och Vägen 24 tkr.
Behållningen i fonderna fördelar sig enligt följande:
Stamfond 290 tkr
Pumpfond 179 tkr
Vägfond 63 tkr
- Revisorerna lämnade en ren revisionsberättelse och förordade ansvarsfrihet för styrelsen.
- §6 Ansvarsfrihet för styrelsen beviljades för år 2020.
- §7 Balans och resultaträkningen fastställdes. Vinsten överförs i ny räkning.
- §8 Någon kontant ersättning utgår ej till styrelsen med däremot bjuder föreningen styrelsens medlemmar på en middag på någon lokal förrättning vid eget valt tillfälle.
- §9 Styrelsens budget för 2021 baseras på föregående års kostnader och avses balansera med utdebitering enligt nedan.
a) Beslutades för 2021 en debitering om 500:- per andelstal för vägdelen inkl. fondavsättning totalt 5 000:-, d.v.s. samma som föregående år.
b) Beslutades för 2021 oförändrad summa till VA-delen om 1 400:- per medlem för drift, samt avsättning till pump-och stamfond med oförändrat 680:-
Vattenförbrukning debiteras med aktuellt inköpspris av Nodra plus en krona.
c) Debiteringslängd fanns tillgänglig på mötet och är den av Lantmäteriet beslutade, samt gjorda överenskommelser.
- Under denna punkt flaggade styrelsen för att en höjning av avgifterna, alternativt engångsdebitering, kan bli aktuell att föreslå till nästa stämma. Detta pga att investeringar behöver göras i vägen, främst området kring Regattavägen 15-29. Dessutom har vi nu endast två reservpumpar (tidigare tre).
- §10 Inga inkomna motioner fanns att behandla.
- §11 Mikael Björk omvaldes som ordförande för en tid om 2 år. Peter Carlsson nyvaldes som ledamot för en tid om 2 år och Arne Andersson omvaldes för en tid om 2 år. Jonas Albinsson och Magnus Larsson har ett år kvar på sina mandatperioder. Tomas Kark har avböjt omval och avtackades för gediget arbete av ordföranden.

- §12 Till revisorer för ett år valdes Jan Waldeck och Roger Ekström.
- §13 Till valberedning för ett år valdes Jan Waldeck och Roger Ekström.
- §14 Stämmoprotokollet anslås på stolpen vid bykorset samt på hemsidan.
- §15 Styrelse redogjorde för planerna att se över funktionerna gällande avläsning och värmeslingor i VA-nätet. Jan Werneman ansvarig.
Avtalet med entreprenören som sköter snöröjningen går ut nästa år och han har aviserat att detta är sista året. Medlemmarna uppmanas fundera över alternativa, ekonomiskt rimliga, lösningar.
Breddning av vägen är välbehövlig i vissa avsnitt.
Det finns anledning att se över debiteringsförvarandet inom samfälligheten. Viktigt att säkerställa att rätt andel (permanentboende vs sommarboende) debiteras varje fastighet. Med tanke på de senaste årens trend, samt pandemins effekter, är det sannolikt (och påtagligt i verkligheten) att allt fler nyttjar sina fastigheter inom samfälligheten allt mer. Styrelsens ser över och gör ett utskick.
- §16 Mikael Björk tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Justeras

Roger Ekström

Jan Werneman

Jan Waldeck